

Stadt Kempten (Allgäu) Umbau und Erweiterung Carl-von-Linde-Gymnasium - Objektplanung LPH 1-9 Auswahlkriterien	Meixner + Partner Projektentwicklung Projektsteuerung GmbH Stand: 11. April 2018	
---	--	--

Auswahlkriterien	Bewertungs- schlüssel	max. mögl. Punktzahl
------------------	--------------------------	-------------------------

Bewertungsparameter Referenzen.* Es sind mindestens **zwei** verschiedene Referenzen einzureichen.**

Referenzprojekt 1

Mindestanforderungen für die Referenz 1

Der Referenzzeitraum muss zwischen dem 11.04.2008 und dem 11.04.2018 liegen, die LPH 2 muss in diesem Zeitraum begonnen und die LPH 8 vollständig abgeschlossen sein.	ja / nein	Referenzwertung ja/nein
---	-----------	-------------------------

Bewertungsparameter für die Referenz 1

Das Referenzprojekt hat ein Projektvolumen $\geq 2,5$ Mio. EUR brutto (KG 200-700). ($\geq 2,5$ Mio. EUR = 2 Punkte; $\geq 1,5$ Mio. EUR = 1 Punkt)	von / bis	2 / 0	14,5
Das Referenzprojekt hat eine BGF ≥ 2.000 m ² . (≥ 2.000 m ² = 2 Punkte; ≥ 1.500 m ² = 1 Punkt)	von / bis	2 / 0	
Gegenstand des Referenzprojekts ist der Umbau eines Gebäudes.	ja / nein	2 / 0	
Gegenstand des Referenzprojekts ist der Erweiterungsneubau eines bestehenden Gebäudes.	ja / nein	2 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 2-8 beauftragt und vollständig selbst erbracht. (Je selbstständig erbrachter Leistungsphase (d.h. ohne Unterauftragnehmer o.ä.) = 0,5 Punkte)	von / bis	3,5 / 0	
Das Referenzprojekt wurde mindestens der Honorarzone III zugeordnet.	ja / nein	1 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurde der vorgegebene Kostenrahmen eingehalten (ein geeigneter Nachweis ist beizulegen, z.B. Referenzschreiben des Auftraggebers).	ja / nein	1 / 0	
Vollständigkeit der Projektdarstellung des Referenzprojektes (siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.	ja / nein	1 / 0	

Referenzprojekt 2

Mindestanforderungen für die Referenz 2

Der Referenzzeitraum muss zwischen dem 11.04.2008 und dem 11.04.2018 liegen, die LPH 2 muss in diesem Zeitraum begonnen und die LPH 8 vollständig abgeschlossen sein.	ja / nein	Referenzwertung ja/nein
---	-----------	-------------------------

Bewertungsparameter für die Referenz 2

Das Referenzprojekt hat ein Projektvolumen $\geq 2,0$ Mio. EUR brutto (KG 200-700). ($\geq 2,0$ Mio. EUR = 2 Punkte; $\geq 1,0$ Mio. EUR = 1 Punkt)	von / bis	2 / 0	14,5
Das Referenzprojekt hat eine BGF ≥ 1.500 m ² . (≥ 1.500 m ² = 2 Punkte; ≥ 1.000 m ² = 1 Punkt)	von / bis	2 / 0	
Gegenstand des Referenzprojekts ist der Umbau eines Gebäudes.	ja / nein	2 / 0	
Gegenstand des Referenzprojekts ist der Erweiterungsneubau eines bestehenden Gebäudes.	ja / nein	2 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 2-8 beauftragt und vollständig selbst erbracht. (Je selbstständig erbrachter Leistungsphase (d.h. ohne Unterauftragnehmer o.ä.) = 0,5 Punkte)	von / bis	3,5 / 0	
Das Referenzprojekt wurde mindestens der Honorarzone III zugeordnet.	ja / nein	1 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurde der vorgegebene Kostenrahmen eingehalten (ein geeigneter Nachweis ist beizulegen, z.B. Referenzschreiben des Auftraggebers).	ja / nein	1 / 0	
Vollständigkeit der Projektdarstellung des Referenzprojektes (siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.	ja / nein	1 / 0	

Zusatzpunkte

Gegenstand von mindestens einem der eingereichten Referenzprojekte war die Planung eines Bildungsbaus (Schule, Universität, Bildungsstätte).	ja / nein	3 / 0	13,0
Mindestens eines der Referenzprojekte wurde im laufenden Betrieb ausgeführt.	ja / nein	3 / 0	
Bei mindestens einem der Referenzprojekte wurde bei der Beschaffung von öffentlichen Fördermitteln mitgewirkt.	ja / nein	2 / 0	
Mindestens eines der Referenzprojekte hat eine Auszeichnung erhalten (z.B. Wettbewerbserfolg, Architektouren, etc.).	ja / nein	2 / 0	
Bei mindestens einem der Referenzprojekte erfolgte die Ausschreibung nach VOB/A (Vergabeverfahren rügefähig).	ja / nein	2 / 0	
Der vorgesehene Projektleiter oder stellvertretende Projektleiter haben bei einem der Referenzprojekte mitgearbeitet.	ja / nein	1 / 0	

Gesamtpunktzahl	42,0
------------------------	-------------



*Anmerkung: Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist von jedem Mitglied mindestens eine Referenz anzugeben. Referenzen können nicht mehrfach genannt werden.

Anmerkung zur Bewertung der Referenzen: Die eingereichten Referenzen werden auf Grundlage der oben aufgeführten Parameter bewertet. Die Gesamtbewertung aller eingereichten Referenzen erfolgt folgendermaßen: Es sind **mindestens zwei verschiedene Referenzen einzureichen, die mit der Aufgabenstellung vergleichbar sind. In diesem Fall zählt die Summe der eingereichten Referenzen. Bei mehr als **zwei** eingereichten Referenzen wird die Gesamtwertungssumme aus dem Mittelwert aller vorgelegten Referenzen, multipliziert mit zwei, ermittelt. Die insgesamt maximal zu erreichende Punktzahl beträgt immer **42 Punkte**, unabhängig davon, ob **zwei** oder mehr Referenzen eingereicht wurden. Eine Referenz wird nur gewertet, wenn das Datenblatt zum Referenzprojekt im Teilnahmeantrag ausgefüllt beiliegt.

***Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte: Alle Referenzprojekte sind aussagekräftig auf jeweils höchstens zwei DIN A4-Seiten oder einer DIN A3-Seite graphisch z.B. mit Plänen, Fotos etc. darzustellen und in Textform zu beschreiben.