


Landratsamt Ansbach Neubau / Sanierung mit Erweiterung Realschule Heilsbronn Objektplanung LPH 1-9 Bewertungsmatrix Auswahlverfahren	Meixner + Partner Projektentwicklung Projektsteuerung GmbH Stand: 28.09.2018	
---	---	---

Kriterien Auswahlverfahren	Bewertungs- schlüssel	max. mögl. Punktzahl
----------------------------	--------------------------	-------------------------

Referenzprojekte			
Mindestanforderungen für die Referenzen*			
Der Referenzzeitraum muss zwischen dem 01.09.2008 und dem 01.09.2018 liegen, die LPH 2 darf nicht vor diesem Zeitraum begonnen und die LPH 8 muss in diesem Zeitraum abgeschlossen worden sein.	ja / nein	Referenzwertung ja/nein	
Bewertungsparameter Referenzen. ** Es sind mindestens zwei Referenzprojekte einzureichen.			
Referenzprojekt 1			
Das Referenzprojekt hat ein vergleichbares Projektvolumen ≥ 4 Mio.€ brutto (KG 300-400) . (Proj.volumen ≥ 4 Mio.€ = 4 Punkte; $\geq 3,5$ Mio.€ = 3 P.; ≥ 3 Mio.€ = 2 P., $\geq 2,5$ Mio.€ = 1 P., $< 2,5$ Mio.€ = 0 P.)	von / bis	4 / 0	25
Beim Referenzprojekt handelt es sich um einen Neubau oder um eine Sanierung mit Erweiterungsbau .	von / bis	4 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 2-8 beauftragt und vollständig selbst erbracht. (Je LPH 1 Punkt)	von / bis	7 / 0	
Vergleichbarkeit der Planungsanforderungen mit der konkreten Aufgabenstellung. (z.B. Bildungseinrichtung, Kindertagesstätte, ...)	von / bis	4 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurde der vorgegebene Kosten- und Terminrahmen eingehalten. (Einhaltung Kostenrahmen= 1 Pkt; Einhaltung Terminrahmen= 1 Pkt, Einhaltung Kosten- u. Terminrahmen= 2 Pkte) (ein geeigneter Nachweis ist beizulegen!)	von / bis	2 / 0	
Der vorgesehene Projektleiter und/oder der stellvertretende Projektleiter haben bei dem Referenzprojekt mitgewirkt. (Mitwirkung PL = 1 Pkt; Mitwirkung stell. PL = 1 Pkt, Mitwirkung PL und stell. PL = 2 Pkte)	von / bis	2 / 0	
Vollständigkeit der Projektdarstellung des Referenzprojektes (siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.	von / bis	2 / 0	
Referenzprojekt 2			
Das Referenzprojekt hat ein vergleichbares Projektvolumen ≥ 3 Mio.€ brutto (KG 300-400) . (Proj.volumen ≥ 3 Mio.€ = 4 Punkte; $\geq 2,5$ Mio.€ = 3 P.; ≥ 2 Mio.€ = 2 P., $\geq 1,5$ Mio.€ = 1 P., $< 1,5$ Mio.€ = 0 P.)	von / bis	4 / 0	25
Beim Referenzprojekt handelt es sich um einen Neubau oder um eine Sanierung mit Erweiterungsbau .	von / bis	4 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 2-8 beauftragt und vollständig selbst erbracht. (Je LPH 1 Punkt)	von / bis	7 / 0	
Vergleichbarkeit der Planungsanforderungen mit der konkreten Aufgabenstellung. (z.B. Bildungseinrichtung, Kindertagesstätte, ...)	von / bis	4 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurde der vorgegebene Kosten- und Terminrahmen eingehalten. (Einhaltung Kostenrahmen= 1 Pkt; Einhaltung Terminrahmen= 1 Pkt, Einhaltung Kosten- u. Terminrahmen= 2 Pkte) (ein geeigneter Nachweis ist beizulegen!)	von / bis	2 / 0	
Der vorgesehene Projektleiter und/oder der stellvertretende Projektleiter haben bei dem Referenzprojekt mitgewirkt. (Mitwirkung PL = 1 Pkt; Mitwirkung stell. PL = 1 Pkt, Mitwirkung PL und stell. PL = 2 Pkte)	von / bis	2 / 0	
Vollständigkeit der Projektdarstellung des Referenzprojektes (siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.	von / bis	2 / 0	
Zusatzpunkte			
Gegenstand eines der eingereichten Referenzprojekte war die Bauftragung und Erstellung einer Machbarkeitsstudie bzw. Bauftragung und Erbringung der LPH 0 (Zielfindungsphase) .	ja / nein	2 / 0	4
Gegenstand eines der eingereichten Referenzprojekte ist die Zusammenarbeit mit einem öffentlichen Auftraggeber bzw. beim Referenzprojekt wurden die einschlägigen Vergaberichtlinien analog eines öffentlichen Auftraggebers (rügefähige Vergabeverfahren nach VOB) eingehalten.	ja / nein	2 / 0	
Gesamtpunktzahl		54	

*Anmerkung: Im Falle einer **ARGE** ist von jedem ARGE-Partner eine Referenz anzugeben.

Anmerkung zur **Bewertung der Referenzen: Die eingereichten Referenzen werden auf Grundlage der o.g. Parameter bewertet. Die Gesamtbewertung aller eingereichten Referenzen erfolgt folgendermaßen: Es sind **mind. 2 Referenzen** einzureichen, die mit der Aufgabenstellung vergleichbar sind. In diesem Fall zählt die Summe der eingereichten Referenzen. Bei mehr als **2** eingereichten Referenzen wird die Gesamtwertungssumme aus dem Mittelwert aller vorgelegten Referenzen, multipliziert mit **2**, ermittelt. Die insgesamt maximal zu erreichende Punktzahl für die Referenzprojekte inkl. Zusatzpunkte beträgt **54** Punkte, unabhängig davon, ob **2** oder mehr Referenzen eingereicht wurden.

*** Anmerkung zur **Projektdarstellung der Referenzprojekte**: Alle Referenzprojekte sind aussagekräftig auf jeweils höchstens **zwei DIN A4-Seiten** oder einer **DIN A3-Seiten** darzustellen und zu beschreiben. Die graphische Darstellung (z.B. mit Grundrissen, Ansichten, Fotos etc.) und eine kurze Beschreibung in Textform sollen Ihr Vorgehen bei den Referenzprojekten erläutern und uns die Wertung ermöglichen.