


Stadt Augsburg Sanierung Kanu-Olympiagelände Objektplanungsleistungen LPH 1-9 Bewertungsmatrix Auswahlverfahren - Eignungskriterien	Meixner + Partner Projektentwicklung Projektsteuerung GmbH  Stand: 21.09.2018
--	---

Kriterien Auswahlverfahren	Bewertungsschlüssel	max. mögl. Punktzahl
Mindestanforderungen für die Referenzen		
Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.09.2008 und 01.09.2018 liegen, die LPH 2 darf nicht vor diesem Zeitraum begonnen und die LPH 8 muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein.	ja / nein	
Bewertungsparameter Referenzen. Es sind mindestens zwei Referenzen einzureichen.		
Referenzprojekt 1		
Das Referenzprojekt hat ein vergleichbares Bauvolumen von ≥ 4,0 Mio. € brutto (KG 300+400) . (Bauvolumen ≥ 4,0 Mio.€ = 4 Punkte; ≥ 3 Mio.€ = 3 Punkte; ≥ 2 Mio.€ = 2 Punkte; ≥ 1 Mio.€ = 1 Punkt, < 1 Mio. = 0 Punkte)	von / bis	4 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 2 bis 8 beauftragt und vollständig selbst erbracht. (Je LPH 1 Punkt)	von / bis	7 / 0
Gegenstand des Referenzprojektes ist ein Hochbauprojekt (Sanierung od. Neubau).	von / bis	4 / 0
Vergleichbarkeit der Planungsanforderungen mit der konkreten Aufgabenstellung. (Veranstaltungsgebäude, Sportstätte...)	von / bis	4 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurde der vorgegebene Kostenrahmen eingehalten. (ein geeigneter Nachweis ist beizulegen)	von / bis	2 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurde der vorgegebene Terminrahmen eingehalten. (ein geeigneter Nachweis ist beizulegen)	von / bis	4 / 0
Der vorgesehene Projektleiter und/oder der stellvertretende Projektleiter haben bei dem Referenzprojekt mitgewirkt. (Mitwirkung PL = 1 Punkt; Mitwirkung stellv. PL = 1 Punkt; Mitwirkung PL und stellv. PL = 2 Punkte)	von / bis	2 / 0
Vollständigkeit der Projektdarstellung des Referenzprojektes (siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.	von / bis	1 / 0
Referenzprojekt 2		
Das Referenzprojekt hat ein vergleichbares Bauvolumen von ≥ 4,0 Mio. € brutto (KG 300+400) . (Bauvolumen ≥ 4,0 Mio.€ = 4 Punkte; ≥ 3 Mio.€ = 3 Punkte; ≥ 2 Mio.€ = 2 Punkte; ≥ 1 Mio.€ = 1 Punkt, < 1 Mio. = 0 Punkte)	von / bis	4 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 2 bis 8 beauftragt und vollständig selbst erbracht. (Je LPH 1 Punkt)	von / bis	7 / 0
Gegenstand des Referenzprojektes ist ein Hochbauprojekt (Sanierung od. Neubau).	von / bis	4 / 0
Vergleichbarkeit der Planungsanforderungen mit der konkreten Aufgabenstellung. (Veranstaltungsgebäude, Sportstätte...)	von / bis	4 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurde der vorgegebene Kostenrahmen eingehalten. (ein geeigneter Nachweis ist beizulegen)	von / bis	2 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurde der vorgegebene Terminrahmen eingehalten. (ein geeigneter Nachweis ist beizulegen)	von / bis	4 / 0
Der vorgesehene Projektleiter und/oder der stellvertretende Projektleiter haben bei dem Referenzprojekt mitgewirkt. (Mitwirkung PL = 1 Punkt; Mitwirkung stellv. PL = 1 Punkt; Mitwirkung PL und stellv. PL = 2 Punkte)	von / bis	2 / 0
Vollständigkeit der Projektdarstellung des Referenzprojektes (siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.	von / bis	1 / 0
Zusatzpunkte		
Gegenstand eines der eingereichten Referenzprojekte war die Einhaltung der speziellen Anforderungen für Sportveranstaltungen .	von / bis	3 / 0
Gegenstand eines der eingereichten Referenzprojekte war ein Gebäude mit erhöhten Anforderungen hinsichtlich Medienausstattung .	von / bis	2 / 0
Gegenstand eines der eingereichten Referenzprojekte war die Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes bzw. die Zusammenarbeit mit der Denkmalschutzbehörde .	von / bis	3 / 0
Mindestens eines der Referenzprojekte war die energetische Sanierung eines Gebäudes mit Sichtbeton-Bauteilen .	von / bis	2 / 0
Gegenstand eines der eingereichten Referenzprojekte war die Sanierung eines Gebäudes mit Schadstoffen (z.B. Asbest, PCB).	von / bis	2 / 0
Gegenstand eines der eingereichten Referenzprojekte ist die Zusammenarbeit mit einem öffentlichen Auftraggeber bzw. beim Referenzprojekt wurden die einschlägigen Vergaberichtlinien analog eines öffentl. Auftraggebers (rügefähige Vergabeverfahren nach VOB) eingehalten.	von / bis	2 / 0
Gesamtpunktzahl		70

*Anmerkung: Im Falle einer **Bewerbergemeinschaft** ist von jedem Mitglied eine Referenz anzugeben. Referenzen können nicht mehrfach eingereicht werden.

Anmerkung zur **Bewertung der Referenzen: Die eingereichten Referenzen werden auf Grundlage der oben aufgeführten Parameter bewertet. Die Gesamtbewertung aller eingereichten Referenzen erfolgt folgendermaßen: Es sind **mindestens zwei** Referenzen einzureichen, die mit der Aufgabenstellung vergleichbar sind. In diesem Fall zählt die Summe der eingereichten Referenzen. Bei mehr als zwei eingereichten Referenzen wird die Gesamtwertungssumme aus dem Mittelwert aller vorgelegten Referenzen, multipliziert mit zwei, ermittelt. Die insgesamt maximal zu erreichende Punktzahl beträgt **70 Punkte**, unabhängig davon, ob zwei oder mehr Referenzen eingereicht wurden.

*** Anmerkung zur **Projektdarstellung der Referenzprojekte**: Alle Referenzprojekte sind aussagekräftig auf jeweils höchstens **zwei DIN A4-Seiten oder einer DIN A3-Seiten** darzustellen und zu beschreiben. Die graphische Darstellung (z.B. mit Grundrissen, Ansichten, Fotos etc.) und eine kurze Beschreibung in Textform sollen Ihr Vorgehen bei den Referenzprojekten erläutern und uns die Wertung ermöglichen.