

Zuschlagskriterien Vergabeverhandlung		Wichtig- punkte	Bewer- tung (5 -1 Punkte)	Wichtung x Bewer- tung	max. mögl. Punkt- zahl
A	Darstellung des für die Durchführung des Projekts vorgesehenen Projektteams , unter Nennung von konkreten Angaben im Hinblick auf die nachfolgend genannten Punkte.				
A 1	Vorstellung des konkreten Projektteams , auch für die verschiedenen Fachbereiche Objektplanung, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung (HLS, ELT). Organigramm zum Büro- und Projektteam. Angaben zur vorgesehenen Projektorganisation. Beschreibung von Verantwortlichkeiten und Vertretungsregelungen.	5			25
A 2	Erfahrung und Kompetenzen des Projektleiters bei vergleichbaren Projekten (Eloquenz, soziale Kompetenz, Vertrautheit mit der Aufgabenstellung, Ideen zum Projekt) Nachweis der vorhandenen Kapazitäten	8			40
A 3	Erfahrung und Kompetenzen des Bauleiters bei vergleichbaren Projekten (Eloquenz, soziale Kompetenz, Vertrautheit mit der Aufgabenstellung, Ideen zum Projekt) Nachweis der vorhandenen Kapazitäten	4			20
A 4	Erfahrung und Kompetenzen des HLS-Planers bei vergleichbaren Projekten (Eloquenz, soziale Kompetenz, Vertrautheit mit der Aufgabenstellung, Ideen zum Projekt) Nachweis der vorhandenen Kapazitäten	4			20
A 5	Erfahrung und Kompetenzen des ELT-Planers bei vergleichbaren Projekten (Eloquenz, soziale Kompetenz, Vertrautheit mit der Aufgabenstellung, Ideen zum Projekt) Nachweis der vorhandenen Kapazitäten	4			20
A 6	Angaben zur Verfügbarkeit vor Ort , zu Reaktionszeiten und zur Verfügbarkeit des vorgesehenen Projektteams während der Planung und Durchführung des Projekts.	5			25
	Zwischensumme A	30			150
B	Konkrete Angaben zur Projektorganisation , im Hinblick auf die nachfolgend genannten Punkte.				
B 1	Erläuterung der vorgesehenen Projektorganisation .	3			15
B 2	Erkennen der Aufgabenstellung und Projektanforderung . Einschätzung der speziellen Anforderungen und Darstellung der Methoden, wie die Problemstellungen bewältigt und ein bestmöglicher Projekterfolg erzielt werden können (Konzeptionsphase).	3			15
B 3	Erläuterung der besonderen Anforderungen im Bereich Schwimmbadbau für das konkrete Projekt aus Sicht des Betreibers.	2			10
B 4	Darstellung der geplanten Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber bei dem konkreten Projekt.	2			10
B 5	Darstellung der geplanten Zusammenarbeit mit anderen Projektbeteiligten bei dem konkreten Projekt.	2			10
B 6	Vorgehensweise zur Besprechungsorganisation mit allen Beteiligten innerhalb des konkreten Projektes	2			10
B 7	Erläuterung der Strategien und Methoden zur Termineinhaltung. Angaben zur Umsetzungsstrategie beim Terminmanagement . <u>Darstellung eines Terminplans von Projektbeginn bis Fertigstellung unter Berücksichtigung eines bestmöglichen / kürzesten Zeitablaufs.</u>	2			10
B 8	Angaben der vorgesehenen Methoden und Strategien zu Kostenmanagement und Kosteneinhaltung .	2			10
B 9	Erläuterung des geplanten Umgangs mit Störungen im Planungs- und Bauablauf.	2			10
	Zwischensumme B	20			100



C	Präsentation der Herangehensweise an die konkrete Planungsaufgabe durch den <u>Projektleiter und den Bauleiter</u> , wobei auf die nachfolgend genannten Punkte eingegangen werden soll.				
C 1	Bewertung der vorliegenden Machbarkeitsstudie und Darstellung der Integration dieser in den Planungsprozess.	4			20
C 2	Darstellung der geplanten Vorgehensweise bei der Ausarbeitung der konkreten Planungsaufgabe . Die Erläuterung soll anhand von vergleichbaren Referenzprojekten erfolgen.	5			25
C 3	Herangehensweise an die geplanten Ausschreibungen .	1			5
C 4	Herangehensweise an die geplante Objektüberwachung .	1			5
C 5	Herangehensweise an den Umgang mit Fördergebern und Fördermitteln .	1			5
C 6	Erläuterung der Maßnahmen zur Energieeinsparung .	1			5
C 7	Erläuterungen / Angaben zur Dauerhaftigkeit der Materialien .	1			5
C 8	Erläuterungen / Angaben zu den anfallenden Nutzungskosten .	1			5
	Zwischensumme C	15			75
D	Rückfragen / Qualität der Präsentation und der Präsentationsunterlagen				
D 1	Beantwortung der Rückfragen im Verhandlungsgespräch	5			25
D 2	Qualität der Präsentation und der Präsentationsunterlagen (Übersichtlichkeit, Struktur, Nachvollziehbarkeit, Vollständigkeit etc.)	10			50
	Zwischensumme D	15			75
E	Honorar: Honorarermittlung im Rahmen der HOAI.				
	Das günstigste Honorarangebot wird mit 5 Punkten bewertet. Falls ein Angebot um 25% oder mehr davon abweicht, erhält es 0 Punkte. Dazwischen wird auf zwei Kommastellen genau linear interpoliert.	20			100
	Zwischensumme E	20			100
	Bewertungssumme gesamt (max. 500 Punkte)	100			500