

Stadt Dillingen a. d. Donau Rathaus - Sanierung Brandschaden/Wiederaufbau Objektplanung LPH 1-9 Bewertungsmatrix Auswahlverfahren	Meixner+ Partner Projektentwicklung Projektsteuerung GmbH Stand: 22.12.2017
--	--

Kriterien Auswahlverfahren	Bewertungs- schlüssel	max. mögl. Punktzahl
Referenzprojekte		
Mindestanforderungen für die Referenzen*		
Der Referenzzeitraum muss zwischen 2010-2017 liegen, die LPH 2 darf nicht vor diesem Zeitraum begonnen und die LPH 8 muss in diesem Zeitraum begonnen worden sein.	ja / nein	
Bewertungsparameter Referenzen. ** Es sind mindestens zwei Referenzprojekte einzureichen.		
Referenzprojekt 1		
Das Referenzprojekt hat ein vergleichbares Projektvolumen $\geq 4,0$ Mio.€ brutto (KG 200-700) . (Projektvolumen ≥ 4 Mio.€ = 5 Punkte; ≥ 3 Mio.€ = 3 Punkte; ≥ 2 Mio.€ = 1 Punkt, < 1 Mio. = 0 Punkte)	von / bis	5 / 0
Das Referenzprojekt hat eine vergleichbare Kubatur BRI ≥ 4.000 m³ . (BRI ≥ 4.000 m ³ = 3 Punkte; BRI ≥ 2.500 m ³ = 2 Punkt; BRI ≥ 1.000 m ³ = 1 Punkt; BRI < 1.000 m ³ = 0 Punkte)	von / bis	3 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 2-8 beauftragt und werden vollständig selbst erbracht.	von / bis	7 / 0
Das Referenzprojekt wurde der Honorarzone III oder IV zugeordnet.	ja / nein	1 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurde der vorgegebene Kosten- und Terminrahmen eingehalten. (Einhaltung Kostenrahmen = 1 Pkt; Einhaltung Terminrahmen = 1 Pkt, Einhaltung Kosten- und Terminrahmen = 2 Pkte)	von / bis	2 / 0
Der vorgesehene Projektleiter und/oder der stellvertretende Projektleiter haben bei dem Referenzprojekt mitgewirkt.	ja / nein	1 / 0
Vollständigkeit der Projektdarstellung des Referenzprojektes (siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.	ja / nein	1 / 0
Referenzprojekt 2		
Das Referenzprojekt hat ein vergleichbares Projektvolumen $\geq 2,0$ Mio.€ brutto (KG 200-700) . (Projektvolumen ≥ 2 Mio.€ = 5 Punkte; ≥ 1 Mio.€ = 3 Punkte; $\geq 0,5$ Mio.€ = 1 Punkt, $< 0,5$ Mio.€ = 0 Punkte)	von / bis	5 / 0
Das Referenzprojekt hat eine vergleichbare Kubatur BRI ≥ 2.500 m³ . (BRI ≥ 2.500 m ³ = 3 Punkte; BRI ≥ 2.000 m ³ = 2 Punkt; BRI ≥ 1.000 m ³ = 1 Punkt; BRI < 1.000 m ³ = 0 Punkte)	von / bis	3 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 2-8 beauftragt und werden vollständig selbst erbracht.	von / bis	7 / 0
Das Referenzprojekt wurde der Honorarzone III oder IV zugeordnet.	ja / nein	1 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurde der vorgegebene Kosten- und Terminrahmen eingehalten. (Einhaltung Kostenrahmen = 1 Pkt; Einhaltung Terminrahmen = 1 Pkt, Einhaltung Kosten- und Terminrahmen = 2 Pkte)	von / bis	2 / 0
Der vorgesehene Projektleiter und/oder der stellvertretende Projektleiter haben bei dem Referenzprojekt mitgewirkt.	ja / nein	1 / 0
Vollständigkeit der Projektdarstellung des Referenzprojektes (siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.	ja / nein	1 / 0
Zusatzpunkte		
Gegenstand eines der o.g. Referenzprojekte ist die Sanierung / der Umbau eines bestehenden Gebäudes .	ja / nein	6 / 0
Gegenstand eines der o.g. Referenzprojekte ist eine Maßnahme an einem denkmalgeschützten / historischen Gebäude .	ja / nein	4 / 0
Gegenstand eines der eingereichten Referenzprojekte ist eine Realisierung mit öffentlichen Fördermitteln bzw. die Zusammenarbeit mit einem öffentlichen Auftraggeber bzw. beim Referenzprojekt wurden die einschlägigen Vergaberichtlinien analog eines öffentli. Auftraggebers eingehalten.	ja / nein	2 / 0
Gesamtpunktzahl		52

*Anmerkung: Im Falle einer **ARGE** ist von jedem ARGE-Partner eine Referenz anzugeben.

Anmerkung zur **Bewertung der Referenzen: Die eingereichten Referenzen werden auf Grundlage der o.g. Parameter bewertet. Die Gesamtbewertung aller eingereichten Referenzen erfolgt folgendermaßen: Es sind **mind. 2 Referenzen** einzureichen, die mit der Aufgabenstellung vergleichbar sind. In diesem Fall zählt die Summe der eingereichten Referenzen. Bei mehr als **2** eingereichten Referenzen wird die Gesamtwertungssumme aus dem Mittelwert aller vorgelegten Referenzen, multipliziert mit **2**, ermittelt. Die insgesamt maximal zu erreichende Punktzahl für die Referenzprojekte inkl. Zusatzpunkte beträgt **52** Punkte, unabhängig davon, ob **2** oder mehr Referenzen eingereicht wurden.

*** Anmerkung zur **Projektdarstellung der Referenzprojekte**: Alle Referenzprojekte sind aussagekräftig auf jeweils höchstens **vier DIN A4-Seiten oder zwei DIN A3-Seiten** darzustellen und zu beschreiben. Die graphische Darstellung (z.B. mit Grundrissen, Ansichten, Fotos etc.) und eine kurze Beschreibung in Textform sollen Ihr Vorgehen bei den Referenzprojekten erläutern und uns die Wertung ermöglichen.