


Stadt Geretsried Erweiterung und Generalinstandsetzung der Mittelschule an der Adalbert-Stifter-Straße Tragwerksplanung LPH 1-6 Bewertungsmatrix Auswahlverfahren	Meixner + Partner Projektentwicklung Projektsteuerung GmbH 
	Stand 04.09.2017

Kriterien Auswahlverfahren	Bewertungs- schlüssel	max. mögl. Punktzahl
----------------------------	--------------------------	-------------------------

Mindestanforderungen für die Referenzen*

Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2007 - 31.07.2017 liegen, die LPH 2 muss in diesem Zeitraum begonnen und die LPH 5 abgeschlossen sein.	ja / nein	
--	-----------	--

Bewertungsparameter Referenzen. Es sind mindestens zwei verschiedene Referenzen einzureichen.

Referenzprojekt 1

Das Referenzprojekt hat ein Projektvolumen ≥ 5 Mio. EUR brutto (KG 300+400). (Proj.volumen ≥ 5 Mio. € = 3 Punkte; ≥ 3 Mio. € = 2 Punkte; ≥ 2 Mio. € = 1 Punkt; < 2 Mio. € = 0 Punkte)	von / bis	3 / 0	20
Das Referenzprojekt hat eine BGF ≥ 4.000 m² . (BGF ≥ 4.000 m² = 3 Punkte; BGF ≥ 3.500 m² = 2 Punkte; BGF ≥ 3.000 m² = 1 Punkt; BGF < 2.500 m² = 0 Punkte)	von / bis	3 / 0	
Das Referenzprojekt ist der Honorarzone III zugeordnet.	ja / nein	1 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 1-6 beauftragt und selbst erbracht. (Je LPH 1 Punkt)	von / bis	6 / 0	
Beim Referenzprojekt wurden der vorgegebene Kosten- und Terminrahmen eingehalten. (Einhaltung Kostenrahmen = 1 Pkt., Einhaltung Terminrahmen = 1 Pkt., Einhaltung Kosten- und Terminrahmen = 2 Pkte.)	von / bis	2 / 0	
Gegenstand des Referenzprojekts ist die Zusammenarbeit mit einem öffentlichen Auftraggeber bzw. beim Referenzprojekt wurden die einschlägigen Vergaberichtlinien analog eines öffentlichen Auftraggebers eingehalten.	ja / nein	2 / 0	
Der vorgesehene Projektleiter oder stellvertretende Projektleiter haben bei dem Referenzprojekt mitgewirkt. (PL und st. PL = 2 Punkte; nur PL oder nur st. PL = 1 Punkt)	von / bis	2 / 0	
Vollständigkeit der Projektdarstellung des Referenzprojektes (siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)**.	ja / nein	1 / 0	

Referenzprojekt 2 - gleiche Bewertungsparameter wie beim Referenzprojekt 2

Das Referenzprojekt hat ein Projektvolumen ≥ 5 Mio. EUR brutto (KG 300+400). (Proj.volumen ≥ 5 Mio. € = 3 Punkte; ≥ 3 Mio. € = 2 Punkte; ≥ 2 Mio. € = 1 Punkt; < 2 Mio. € = 0 Punkte)	von / bis	3 / 0	20
Das Referenzprojekt hat eine BGF ≥ 4.000 m² . (BGF ≥ 4.000 m² = 3 Punkte; BGF ≥ 3.500 m² = 2 Punkte; BGF ≥ 3.000 m² = 1 Punkt; BGF < 2.500 m² = 0 Punkte)	von / bis	3 / 0	
Das Referenzprojekt ist der Honorarzone III zugeordnet.	ja / nein	1 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 1-6 beauftragt und selbst erbracht. (Je LPH 1 Punkt)	von / bis	6 / 0	
Beim Referenzprojekt wurden der vorgegebene Kosten- und Terminrahmen eingehalten. (Einhaltung Kostenrahmen = 1 Pkt., Einhaltung Terminrahmen = 1 Pkt., Einhaltung Kosten- und Terminrahmen = 2 Pkte.)	von / bis	2 / 0	
Gegenstand des Referenzprojekts ist die Zusammenarbeit mit einem öffentlichen Auftraggeber bzw. beim Referenzprojekt wurden die einschlägigen Vergaberichtlinien analog eines öffentlichen Auftraggebers eingehalten.	ja / nein	2 / 0	
Der vorgesehene Projektleiter oder stellvertretende Projektleiter haben bei dem Referenzprojekt mitgewirkt. (PL und st. PL = 2 Punkte; nur PL oder nur st. PL = 1 Punkt)	von / bis	2 / 0	
Vollständigkeit der Projektdarstellung des Referenzprojektes (siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)**.	ja / nein	1 / 0	

Zusatzpunkte

Gegenstand eines der o. g. Referenzprojekte war ein Erweiterungsbau .	ja / nein	4 / 0	10
Gegenstand eines der o. g. Referenzprojekte ist eine Maßnahme im laufenden Betrieb .	ja / nein	2 / 0	
Eine oder mehrere der eingereichten Referenzen ist eine Generalsanierung eines Bestandsgebäudes (z.B. aus den 1970er Jahren).	von / bis	4 / 0	
Gesamtpunktzahl			50

***Anmerkung:** Im Falle einer ARGE ist von jedem ARGE-Partner eine Büro-Referenz anzugeben.

****Anmerkung zur Bewertung der Referenzen:** Die eingereichten Referenzen werden auf Grundlage der oben aufgeführten Parameter bewertet. Die Gesamtbewertung aller eingereichten Referenzen erfolgt folgendermaßen: Es sind mindestens **zwei** Referenzen einzureichen, die mit der Aufgabenstellung vergleichbar sind. In diesem Fall zählt die Summe der eingereichten Referenzen. Bei mehr als zwei eingereichten Referenzen wird die Gesamtwertungssumme aus dem Mittelwert aller vorgelegten Referenzen, multipliziert mit zwei, ermittelt. Die maximal zu erreichende Punktzahl beträgt **50** Punkte, unabhängig davon, ob zwei oder mehr Referenzen eingereicht werden.

*****Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte:** Alle Referenzprojekte sind aussagekräftig auf jeweils höchstens **zwei DIN A4-Seiten oder einer DIN A3-Seite** darzustellen und zu beschreiben. Die graphische Darstellung (z.B. mit Grundrissen, Ansichten, Fotos etc.) und eine kurze Beschreibung in Textform sollen Ihr Vorgehen bei den Referenzprojekten erläutern.