


Landeshauptstadt München - Eduard-Spranger-Straße 15-17 Neubau GS / MS, 3- fach und 2-fach Sporthalle, Mensa, Kita und Dienstwohnungen Technische Ausrüstung ALG 1, 2, 3 und 8 (HLS) gem. § 55 HOAI, LPH 2-9 Bewertungsmatrix Auswahlverfahren	Meixner+ Partner Projektentwicklung Projektsteuerung GmbH Stand: 17.08.2017	
---	--	---

Kriterien Auswahlverfahren	Bewertungs- schlüssel	max. mögl. Punktzahl
Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit		
Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2014, 2015, 2016). Mindestanforderung ist ein Gesamtumsatz (Jahresmittel) von 300.000 EUR brutto . (≥ 300.000 EUR = 1 Punkt; ≥ 400.000 EUR = 3 Punkte; ≥ 500.000 EUR = 5 Punkte).	von / bis	5 / 0
Technische und berufliche Leistungsfähigkeit		
Erklärung über die Anzahl der festgestellten Mitarbeiter in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2014, 2015, 2016). Mindestanforderung ist ein jährliches Mittel von 3 techn., festangest. Mitarbeitern inkl. Geschäftsführung. (≥ 3 MA = 1 Punkt; ≥ 5 MA = 3 Punkte; ≥ 7 MA = 5 Punkte).	von / bis	5 / 0
Bewertungsparameter Referenzen.* Es sind mindestens zwei verschiedene Referenzen einzureichen.**		
Referenzprojekt 1		
Mindestanforderungen für die Referenz 1		
Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2007 und 30.06.2017 liegen, die LPH 3 muss in diesem Zeitraum begonnen und die LPH 7 vollständig abgeschlossen sein.	ja / nein	Referenzwertung ja/nein
Bewertungsparameter für die Referenz 1		
Das Referenzprojekt hat ein vergleichbares Projektvolumen ≥ 25 Mio. EUR brutto (KG 200-700). (Projektvolumen: ≥ 25 Mio. € = 3 Punkte; ≥ 20 Mio. € = 2 Punkte; ≥ 15 Mio. € = 1 Punkt, < 15 Mio. € = 0 Punkte)	von / bis	3 / 0
Das Referenzprojekt hat eine vergleichbare BGF ≥ 8.000 m² . (BGF ≥ 8.000 m² = 3 Punkte; BGF ≥ 6.000 m² = 2 Punkt; BGF ≥ 4.000 m² = 1 Punkt; BGF < 4.000 m² = 0 Punkte)	von / bis	3 / 0
Gegenstand des Referenzprojekts ist der Neubau als Ersatzbau eines Gebäudes im laufenden Betrieb .	ja / nein	1 / 0
Gegenstand des Referenzprojekts ist der Abriss eines PCB belasteten Gebäudes .	ja / nein	1 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 3-8 beauftragt und vollständig selbst erbracht.	ja / nein	3 / 0
Gegenstand der Beauftragung war die ALG 1 .	ja / nein	1 / 0
Gegenstand der Beauftragung war die ALG 2 .	ja / nein	1 / 0
Gegenstand der Beauftragung war die ALG 3 .	ja / nein	1 / 0
Gegenstand der Beauftragung war die ALG 8 .	ja / nein	1 / 0
Gegenstand des Referenzprojekts ist die Zusammenarbeit mit einem öffentlichen Auftraggeber bzw. beim Referenzprojekt wurden die einschlägigen Vergaberichtlinien analog eines öffentlichen Auftraggebers eingehalten.	ja / nein	2 / 0
Der vorgesehene Projektleiter oder stellvertretende Projektleiter hat beim Referenzprojekt mitgewirkt . (PL und st. PL = 2 Punkte; nur PL oder nur st. PL = 1 Punkt)	ja / nein	2 / 0
Vollständigkeit der Projektdarstellung des Referenzprojektes (siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.	ja / nein	1 / 0
Referenzprojekt 2		
Mindestanforderungen für die Referenz 2		
Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.01.2007 und 30.06.2017 liegen, die LPH 3 muss in diesem Zeitraum begonnen und die LPH 7 abgeschlossen sein.	ja / nein	Referenzwertung ja/nein
Bewertungsparameter für die Referenz 2		
Das Referenzprojekt hat ein vergleichbares Projektvolumen ≥ 25 Mio. EUR brutto (KG 200-700). (Projektvolumen: ≥ 25 Mio. € = 3 Punkte; ≥ 20 Mio. € = 2 Punkte; ≥ 15 Mio. € = 1 Punkt, < 15 Mio. € = 0 Punkte)	von / bis	3 / 0
Das Referenzprojekt hat eine vergleichbare BGF ≥ 8.000 m² . (BGF ≥ 8.000 m² = 3 Punkte; BGF ≥ 6.000 m² = 2 Punkt; BGF ≥ 4.000 m² = 1 Punkt; BGF < 4.000 m² = 0 Punkte)	von / bis	3 / 0
Gegenstand des Referenzprojekts ist der Neubau als Ersatzbau eines Gebäudes im laufenden Betrieb .	ja / nein	1 / 0
Gegenstand des Referenzprojekts ist der Abriss eines PCB belasteten Gebäudes .	ja / nein	1 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 3-8 beauftragt und vollständig selbst erbracht.	ja / nein	3 / 0
Gegenstand der Beauftragung war die ALG 1 .	ja / nein	1 / 0
Gegenstand der Beauftragung war die ALG 2 .	ja / nein	1 / 0
Gegenstand der Beauftragung war die ALG 3 .	ja / nein	1 / 0
Gegenstand der Beauftragung war die ALG 8 .	ja / nein	1 / 0
Gegenstand des Referenzprojekts ist die Zusammenarbeit mit einem öffentlichen Auftraggeber bzw. beim Referenzprojekt wurden die einschlägigen Vergaberichtlinien analog eines öffentlichen Auftraggebers eingehalten.	ja / nein	2 / 0
Der vorgesehene Projektleiter oder stellvertretende Projektleiter hat beim Referenzprojekt mitgewirkt . (PL und st. PL = 2 Punkte; nur PL oder nur st. PL = 1 Punkt)	ja / nein	2 / 0
Vollständigkeit der Projektdarstellung des Referenzprojektes (siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.	ja / nein	1 / 0
Gesamtpunktzahl		50

*Anmerkung: Im Falle einer ARGE ist von jedem ARGE-Partner mindestens eine Referenz anzugeben.

Anmerkung zur Bewertung der Referenzen: Die eingereichten Referenzen werden auf Grundlage der oben aufgeführten Parameter bewertet. Die Gesamtbewertung aller eingereichten Referenzen erfolgt folgendermaßen: Es sind **mindestens zwei verschiedene Referenzen einzureichen, die mit der Aufgabenstellung vergleichbar sind. In diesem Fall zählt die Summe der eingereichten Referenzen. Bei mehr als **zwei** eingereichten Referenzen wird die Gesamtwertungssumme aus dem Mittelwert aller vorgelegten Referenzen, multipliziert mit zwei, ermittelt. Die insgesamt maximal zu erreichende Punktzahl (inkl. Zusatzpunkte) beträgt immer **50** Punkte, unabhängig davon, ob **zwei** oder mehr Referenzen eingereicht wurden.

*** Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte: Alle Referenzprojekte sind aussagekräftig auf jeweils höchstens **zwei DIN A4-Seiten oder einer DIN A3-Seite** darzustellen und zu beschreiben. Die graphische Darstellung (z.B. mit Grundrissen, Ansichten, Fotos etc.) und eine kurze Beschreibung in Textform sollen Ihr Vorgehen bei den Referenzprojekten erläutern.