


Markt Mering Neubau Kinderhort Klostergasse, Mering Technische Gebäudeausrüstung ALG 1, 2, 3, 7 und 8 (HLS) LPH 1-9 Bewertungsmatrix Auswahlverfahren	Meixner+ Partner Projektentwicklung Projektsteuerung GmbH Stand: 10.10.2018	
--	--	---

Kriterien Auswahlverfahren	Bewertungs- schlüssel	max. mögl. Punktzahl
Mindestanforderungen für die Referenzen*		
Der Referenzzeitraum muss zwischen 01.08.2008 - 01.08.2018 liegen, die LPH 2 darf nicht vor diesem Zeitraum begonnen und die LPH 8 muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein.	ja / nein	
Bewertungsparameter Referenzen. Es sind mindestens zwei Referenzen einzureichen.		
Referenzprojekt 1		
Das Referenzprojekt hat ein Gesamtvolumen $\geq 0,25$ Mio. EUR brutto (KG 400, ALG 1, 2, 3, 7 und 8) . (Gesamtvolumen $\geq 0,25$ Mio. € = 4 Punkte; 0,2 Mio. € = 3 Punkte; $\geq 0,15$ Mio. € = 2 Punkte; $\geq 0,1$ Mio. € = 1 Punkte; $\geq < 0,1$ Mio. € = 0 Punkte)	von / bis	4 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurden mind. 3 Gruppenräume geplant und gebaut.	ja / nein	3 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 2-8 beauftragt und vollständig selbst erbracht. (Je LPH 1 Punkt)	von / bis	7 / 0
Gegenstand der Beauftragung waren die ALG 1, 2, 3, 7 und 8 (Je ALG 1 Punkt)	von / bis	5 / 0
Gegenstand des Referenzprojektes ist der Neubau oder eine Sanierung eines Gebäudes . (Neubau = 5 Punkte; Sanierung = 4 Punkte)	von / bis	5 / 0
Vergleichbarkeit der Planungsanforderung mit der konkreten Aufgabenstellung (Ähnliche Funktionsbereiche z.B: Büro, Sanitär, Aufenthaltsraum, Küche)	von / bis	4 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurde der vorgegebene Kostenrahmen eingehalten. (ein geeigneter Nachweis ist beizulegen)	von / bis	2 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurde der vorgegebene Terminrahmen eingehalten. (ein geeigneter Nachweis ist beizulegen)	von / bis	2 / 0
Der vorgesehene Projektleiter und/oder der stellvertretende Projektleiter haben bei dem Referenzprojekt mitgewirkt. (Mitwirkung PL = 1 Punkt; Mitwirkung stellv. PL = 1 Punkt; Mitwirkung PL und stellv. PL = 2 Punkte)	von / bis	2 / 0
Vollständigkeit der Projektdarstellung des Referenzprojektes (siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.	ja / nein	1 / 0
Referenzprojekt 2		
Das Referenzprojekt hat ein Gesamtvolumen $\geq 0,25$ Mio. EUR brutto (KG 400, ALG 1, 2, 3, 7 und 8) . (Gesamtvolumen $\geq 0,25$ Mio. € = 4 Punkte; 0,2 Mio. € = 3 Punkte; $\geq 0,15$ Mio. € = 2 Punkte; $\geq 0,1$ Mio. € = 1 Punkte; $\geq < 0,1$ Mio. € = 0 Punkte)	von / bis	4 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurden mind. 3 Gruppenräume geplant und gebaut.	ja / nein	3 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurden die Leistungsphasen 2-8 beauftragt und vollständig selbst erbracht. (Je LPH 1 Punkt)	von / bis	7 / 0
Gegenstand der Beauftragung waren die ALG 1, 2, 3, 7 und 8 (Je ALG 1 Punkt)	von / bis	5 / 0
Gegenstand des Referenzprojektes ist der Neubau eines Gebäudes .	ja / nein	5 / 0
Bei dem Referenzprojekt handelt es sich um ein Hochbauprojekt .	ja / nein	4 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurde der vorgegebene Kostenrahmen eingehalten. (ein geeigneter Nachweis ist beizulegen)	von / bis	2 / 0
Bei dem Referenzprojekt wurde der vorgegebene Terminrahmen eingehalten. (ein geeigneter Nachweis ist beizulegen)	von / bis	2 / 0
Der vorgesehene Projektleiter und/oder der stellvertretende Projektleiter haben bei dem Referenzprojekt mitgewirkt. (Mitwirkung PL = 1 Punkt; Mitwirkung stellv. PL = 1 Punkt; Mitwirkung PL und stellv. PL = 2 Punkte)	von / bis	2 / 0
Vollständigkeit der Projektdarstellung des Referenzprojektes (siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.	ja / nein	1 / 0
Zusatzpunkte		
Gegenstand eines der Referenzprojekte ist die Zusammenarbeit mit einem öffentlichen Auftraggeber bzw. beim Referenzprojekt wurden die einschlägigen Vergaberichtlinien analog eines öffentlichen Auftraggebers (rügefähige Vergabeverfahren nach VOB) eingehalten.	von / bis	4 / 0
Gesamtpunktzahl		74

*Anmerkung: Im Falle einer ARGE ist von jedem ARGE-Partner eine Referenz anzugeben. Referenzen können nicht mehrfach eingereicht werden.

Anmerkung zur Bewertung der Referenzen: Die eingereichten Referenzen werden auf Grundlage der oben aufgeführten Parameter bewertet. Die Gesamtbewertung aller eingereichten Referenzen erfolgt folgendermaßen: Es sind **mindestens zwei Referenzen einzureichen, die mit der Aufgabenstellung vergleichbar sind. In diesem Fall zählt die Summe der eingereichten Referenzen. Bei mehr als **zwei** eingereichten Referenzen wird die Gesamtwertungssumme aus dem Mittelwert aller vorgelegten Referenzen, multipliziert mit zwei, ermittelt. Die insgesamt maximal zu erreichende Punktzahl beträgt **74** Punkte, unabhängig davon, ob zwei oder mehr Referenzen eingereicht wurden.

*** Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte: Alle Referenzprojekte sind aussagekräftig auf jeweils höchstens **zwei DIN A4-Seiten oder einer DIN A3-Seite** darzustellen und zu beschreiben. Die graphische Darstellung (z.B. mit Grundrissen, Ansichten, Fotos etc.) und eine kurze Beschreibung in Textform sollen Ihr Vorgehen bei den Referenzprojekten erläutern.