

<b>Markt Mering</b> <b>Neubau Kinderhort Klostergasse, Mering</b> <b>Objektplanungsleistungen LPH 1-9</b> <b>Bewertungsmatrix Auswahlverfahren</b>	<b>Meixner + Partner</b> <b>Projektentwicklung</b> <b>Projektsteuerung GmbH</b> <b>Stand: 10.10.2018</b>
---	---

Kriterien Auswahlverfahren	Bewertungs- schlüssel	max. mögl. Punktzahl
----------------------------	--------------------------	-------------------------

<b>Mindestanforderungen für die Referenzen 1-2*</b>		
Der Referenzzeitraum muss zwischen <b>01.08.2008 - 01.08.2018</b> liegen, die <b>LPH 2</b> darf nicht vor diesem Zeitraum begonnen und die <b>LPH 8</b> muss in diesem Zeitraum abgeschlossen sein.	ja / nein	

<b>Bewertungsparameter Referenzen.</b> Es sind mindestens <b>zwei</b> Referenzen einzureichen.
--

<b>Referenzprojekt 1</b>
--------------------------

Das Referenzprojekt hat ein vergleichbares <b>Bauvolumen von <math>\geq 2,0</math> Mio. € brutto (KG 300+400)</b> . (Bauvolumen $\geq 2,0$ Mio.€ = 4 Punkte; $\geq 1,7$ Mio.€ = 3 Punkte; $\geq 1,4$ Mio.€ = 2 Punkte; $\geq 1,1$ Mio.€ = 1 Punkt, $< 1,1$ Mio. = 0 Punkte)	von / bis	4 / 0	30
Bei dem Referenzprojekt wurden <b>mind. 3 Gruppenräume</b> geplant und gebaut.	ja / nein	3 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurden die <b>Leistungsphasen 2-8</b> beauftragt und vollständig selbst erbracht. (Je LPH 1 Punkt)	von / bis	7 / 0	
Gegenstand des Referenzprojektes ist der <b>Neubau oder eine Sanierung eines Gebäudes</b> . (Neubau = 5 Punkte; Sanierung = 4 Punkte)	von / bis	5 / 0	
<b>Vergleichbarkeit der Planungsanforderungen</b> mit der konkreten Aufgabenstellung (z.B. Kinderhort, Kindertagesstätte / Kindergarten, Bildungseinrichtung, ...)	von / bis	4 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurde der vorgegebene <b>Kostenrahmen</b> eingehalten. (ein geeigneter Nachweis ist beizulegen)	von / bis	2 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurde der vorgegebene <b>Terminrahmen</b> eingehalten. (ein geeigneter Nachweis ist beizulegen)	von / bis	2 / 0	
Der vorgesehene <b>Projektleiter</b> und/oder der <b>stellvertretende Projektleiter</b> haben bei dem Referenzprojekt mitgewirkt. (Mitwirkung PL = 1 Punkt; Mitwirkung stellv. PL = 1 Punkt; Mitwirkung PL und stellv. PL = 2 Punkte)	von / bis	2 / 0	
<b>Vollständigkeit der Projektdarstellung</b> des Referenzprojektes (siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.	von / bis	1 / 0	

<b>Referenzprojekt 2</b>
--------------------------

Das Referenzprojekt hat ein vergleichbares <b>Bauvolumen von <math>\geq 1,5</math> Mio.€ brutto (KG 300+400)</b> . (Bauvolumen $\geq 1,5$ Mio.€ = 4 Punkte; $\geq 1,2$ Mio.€ = 3 Punkte; $\geq 0,9$ Mio.€ = 2 Punkte; $\geq 0,6$ Mio.€ = 1 Punkt, $< 0,6$ Mio. = 0 Punkte)	von / bis	4 / 0	29
Bei dem Referenzprojekt wurden <b>mind. 2 Gruppenräume</b> geplant und gebaut.	ja / nein	2 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurden die <b>Leistungsphasen 2-8</b> beauftragt und vollständig selbst erbracht. (Je LPH 1 Punkt)	von / bis	7 / 0	
Gegenstand des Referenzprojektes ist der <b>Neubau eines Gebäudes</b> .	ja / nein	5 / 0	
Bei dem Referenzprojekt handelt es sich um ein <b>Hochbauprojekt</b> .	ja / nein	4 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurde der vorgegebene <b>Kostenrahmen</b> eingehalten. (ein geeigneter Nachweis ist beizulegen)	von / bis	2 / 0	
Bei dem Referenzprojekt wurde der vorgegebene <b>Terminrahmen</b> eingehalten. (ein geeigneter Nachweis ist beizulegen)	von / bis	2 / 0	
Der vorgesehene <b>Projektleiter</b> und/oder der <b>stellvertretende Projektleiter</b> haben bei dem Referenzprojekt mitgewirkt. (Mitwirkung PL = 1 Punkt; Mitwirkung stellv. PL = 1 Punkt; Mitwirkung PL und stellv. PL = 2 Punkte)	von / bis	2 / 0	
<b>Vollständigkeit der Projektdarstellung</b> des Referenzprojektes (siehe Anmerkung zur Projektdarstellung der Referenzprojekte)***.	von / bis	1 / 0	

<b>Zusatzpunkte</b>
---------------------

Gegenstand eines der eingereichten Referenzprojekte ist die Zusammenarbeit mit einem <b>öffentlichen Auftraggeber</b> bzw. beim <b>Referenzprojekt wurden die einschlägigen Vergaberichtlinien analog eines öffentl. Auftraggebers</b> (rüfefähige Vergabeverfahren nach VOB) eingehalten.	von / bis	4 / 0	4
--	-----------	-------	---

<b>Gesamtpunktzahl</b>	<b>63</b>
------------------------	-----------

\*Anmerkung: Im Falle einer **Bewerbergemeinschaft** ist von jedem Mitglied eine Referenz anzugeben. Referenzen können nicht mehrfach eingereicht werden.

\*\*Anmerkung zur **Bewertung der Referenzen**: Die eingereichten Referenzen werden auf Grundlage der oben aufgeführten Parameter bewertet. Die Gesamtbewertung aller eingereichten Referenzen erfolgt folgendermaßen: Es sind **mindestens zwei** Referenzen einzureichen, die mit der Aufgabenstellung vergleichbar sind. In diesem Fall zählt die Summe der eingereichten Referenzen. Bei mehr als zwei eingereichten Referenzen wird die Gesamtwertungssumme aus dem Mittelwert aller vorgelegten Referenzen, multipliziert mit zwei, ermittelt. Die insgesamt maximal zu erreichende Punktzahl beträgt **63 Punkte**, unabhängig davon, ob zwei oder mehr Referenzen eingereicht wurden.

\*\*\* Anmerkung zur **Projektdarstellung der Referenzprojekte**: Alle Referenzprojekte sind aussagekräftig auf jeweils höchstens **zwei DIN A4-Seiten oder einer DIN A3-Seiten** darzustellen und zu beschreiben. Die graphische Darstellung (z.B. mit Grundrissen, Ansichten, Fotos etc.) und eine kurze Beschreibung in Textform sollen Ihr Vorgehen bei den Referenzprojekten erläutern und uns die Wertung ermöglichen.